

Порівняльна таблиця

до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України (щодо вдосконалення системи місцевого оподаткування)»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Податковий кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112)	
РОЗДІЛ І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	
Стаття 14. Визначення понять	Стаття 14. Визначення понять
14.1. У цьому Кодексі поняття вживаються в такому значенні: ...	14.1. У цьому Кодексі поняття вживаються в такому значенні: ...
14.1.72. земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів (далі - податок для цілей розділу XII цього Кодексу);	14.1.72. земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв);
14.1.73. землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;	14.1.73. землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах, визначених Розділом III Земельного кодексу України;
14.1.129¹. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:	14.1.129 ¹ . об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, а також інженерні споруди класу 23 «Комплексні промислові споруди», та 24 «Інші

<p>...</p> <p>г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;</p> <p>...</p> <p>є) інші будівлі;</p>	<p>інженерні споруди» Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000. У нежитловій нерухомості виділяють:</p> <p>...</p> <p>г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, у тому числі надземні та підземні паркінги;</p> <p>...</p> <p>є) інші будівлі та інженерні споруди;</p>
<p>14.1.136. орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (далі у розділі XII - орендна плата);</p>	<p>Виключити</p>
<p>Відсутній</p>	<p>14.1.136¹. плата за користування для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж, який землекористувач сплачує за користування земельними ділянками державної та комунальної власності, наданими органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування у користування на правах, визначених Розділом III Земельного кодексу України;</p>
<p>14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;</p>	<p>14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або плати за користування за земельні ділянки державної і комунальної власності;</p>

<p>Відсутній</p>	<p>14.1.251¹. транспортні засоби для цілей розділу XII цього Кодексу - зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством транспортні засоби, які перебувають у приватній власності фізичних або юридичних осіб:</p> <p>автомобілі легкові та інші моторні транспортні засоби, визначені підпунктом 215.3.5¹ пункту 215.3 статті 215 цього Кодексу;</p> <p>повітряні судна цивільної авіації, що відповідають товарній позиції 8802 згідно з УКТ ЗЕД;</p> <p>судна, яхти та інші плавучі засоби для дозвілля або спорту, що відповідають товарним позиціям 8901, 890200, 8903 згідно з УКТ ЗЕД.</p>
<p>14.1.277. внутрішній туризм для цілей <u>розділу XII</u> цього Кодексу - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.</p> <p>В'їзний туризм для цілей <u>розділу XII</u> цього Кодексу - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.</p>	<p>Виключити</p>
<p>РОЗДІЛ XII. ПОДАТОК НА МАЙНО</p>	
<p>Стаття 266. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Стаття 266. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>

266.1. Платники податку	266.1. Платники податку
266.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.	266.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти або представництва нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток.
266.2. Об'єкт оподаткування	266.2. Об'єкт оподаткування
266.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Відсутній	266.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. До об'єктів оподаткування у тому числі відносяться об'єкти нерухомості, завершені будівництвом, що використовуються (або можуть використовуватись) за цільовим призначенням, але не введені в експлуатацію та/або не зареєстровані як об'єкти житлової або нежитлової нерухомості в установленому законом порядку.
266.2.2. Не є об'єктом оподаткування: ...	266.2.2. Не є об'єктом оподаткування: ...
в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;	в) виключити;
г) гуртожитки;	г) виключити;
г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;	г) виключити;

<p>д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;</p>	<p>д) виключити;</p>
<p>е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;</p>	<p>е) виключити;</p>
<p>є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p>	<p>є) виключити;</p>
<p>ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p>	<p>ж) виключити;</p>
<p>з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;</p>	<p>з) виключити;</p>

<p>и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;</p>	<p>и) виключити;</p>
<p>і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;</p>	<p>і) виключити;</p>
<p>ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	<p>ї) виключити;</p>
<p>й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів</p>	<p>й) виключити;</p>

<p>олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. <u>Перелік</u> таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;</p>	<p>к) виключити;</p>
<p>л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.</p>	<p>л) виключити;</p>
<p>Відсутній</p>	<p>м) об'єкти житлової нерухомості (їх частки), які належать пенсіонерам, особам з інвалідністю, ветеранам війни та праці, малолітнім/неповнолітнім або недієздатним особам, за умови, що у власності фізичної особи зазначеної категорії громадян перебуває лише один об'єкт нерухомості та оціночна вартість об'єкта нерухомості не перевищує:</p>

	<p>для квартири – 300 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для населених пунктів с числом жителів більше 1 млн. осіб, та 100 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, - для населених пунктів с числом жителів менше 1 млн. осіб;</p> <p>для житлових будинків – 600 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для населених пунктів с числом жителів більше 1 млн. осіб, та 250 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, - для населених пунктів с числом жителів менше 1 млн. осіб.</p> <p>Положення цього підпункту не застосовуються до об'єктів житлової нерухомості, які надані їх власниками в оренду, лізинг, позичку або інше право користування по цивільно-правовим договорам (незалежно від форми їх укладання), або які використовуються їх власниками в підприємницькій діяльності з метою отримання прибутку.</p>
266.3. База оподаткування	266.3. База оподаткування
266.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.	266.3.1. Basis of taxation is the estimated value of the residential/non-residential real estate, in the number of its shares, determined as of the first number of the basic tax (reporting) period (year) by the subject/subjects of the estimated activity for

	результатом проведеної згідно Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» оцінки майна (далі – оціночна вартість).
266.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.	Виключити
266.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.	Виключити
266.4. Пільги із сплати податку	Виключити
Відсутній	266.4¹. Особливості визначення бази оподаткування в окремих випадках.
	266.4¹.1. При переході права власності на об'єкт житлової/нежитлової нерухомості, у тому числі його часток, базою оподаткування є оціночна вартість такого об'єкта нерухомості, його частки, визначена на перше число базового податкового (звітного) періоду

	<p>року - для попереднього власника, та на дату переходу права власності - для нового власника.</p> <p>266.4¹.2. Для новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової/нежитлової нерухомості базою оподаткування є оціночна вартість такого об'єкта нерухомості, його частки, визначена на дату набуття права власності на об'єкт нерухомості.</p>
<p>266.5. Ставка податку</p>	<p>266.5. Ставка податку</p>
<p>266.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p>	<p>266.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 0,2 відсотка (для житлової нерухомості) та 0,3 відсотка (для нежитлової нерухомості) бази оподаткування, визначеної пунктом 266.3 цієї статті.</p> <p>Якщо у власності фізичної особи станом на 1 січня звітного (податкового) року перебуває більше 5 об'єктів житлової нерухомості, ставка податку, визначена рішенням органу місцевого самоврядування, для шостого і кожного наступного з об'єктів нерухомості за збільшенням їх оціночної вартості застосовується з коефіцієнтом 3.</p>

Відсутній	266.5.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, можуть встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, у вигляді зменшення розміру ставки податку або запровадження режиму звільнення з урахуванням вимог підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 цього Кодексу.
266.6. Податковий період	266.6. Податковий період
266.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.	266.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
Відсутній	266.6.2. При переході права власності на об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості від одного власника до іншого протягом календарного року податковим (звітним) періодом для попереднього власника є період починаючи з першого числа місяця календарного року і до першого числа місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт нерухомості, а для нового власника - починаючи з першого числа місяця, в якому він набув право власності і до кінця календарного року або до початку місяця, в якому таке право припинилося (у разі припинення права власності на об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості до кінця календарного року).

Відсутній	266.6.3. Для новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податковим (звітним) періодом є період починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт та до кінця календарного року або до початку місяця, в якому таке право припинилося (у разі припинення права власності на об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості до кінця календарного року).
266.7. Порядок обчислення суми податку	266.7. Порядок обчислення суми податку
266.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:	266.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних/юридичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи з бази оподаткування, визначеної відповідно до підпункту 266.3.1 пункту 266.3 або пункту 266.4 ¹ цієї статті та відповідної ставки податку.
а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;	Виключити
б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної	Виключити

<p>площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до <u>підпунктів "а" або "б"</u> підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;</p>	
<p>в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до <u>підпункту "в"</u> підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;</p>	<p>Виключити</p>
<p>г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.</p>	<p>Виключити</p>
<p>Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.</p>	<p>Виключити</p>
<p>266.7.1⁻¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000</p>	<p>Виключити</p>

<p>гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).</p>	
<p>266.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному <u>статтею 42</u> цього Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).</p>	<p>266.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному <u>статтею 42</u> цього Кодексу, до 1 лютого року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).</p>
<p>Відсутній</p>	<p>У випадку, якщо платник податку не погоджується з сумою податкових зобов'язань, визначених контролюючим органом, такий платник податку має право звернутися до суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) з метою визначення ринкової вартості такого об'єкта та обрати суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) шляхом використання Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності або Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p>Таке звернення не звільняє платника податку від обов'язку сплатити визначену у податковому повідомленні-рішенні суму податкових зобов'язань з податку.</p>

Відсутній	Якщо за результатом проведеної на звернення платника податку оцінки суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем), ринкова вартість оціненого об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його частки, є меншою оціночної вартості, визначеної у податковому повідомленні - рішенні, надміру сплачені суми грошових зобов'язань з податку підлягають поверненню платнику податку в порядку, визначеному статтею 43 цього Кодексу.
Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.	Виключити
Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. ...	Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. ...
266.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:	266.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;	об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;	виключити
права на користування пільгою із сплати податку;	виключити
	оціночної вартості об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;
розміру ставки податку;	розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.	нарахованої суми податку.
...	...
266.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в <u>порядку</u> , визначеному Кабінетом Міністрів України.	266.7.4. Фонд державного майна України в <u>порядку</u>, визначеному Кабінетом Міністрів України, щорічно до 10 січня поточного року передає центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, інформацію про оціночну вартість об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, їх часток, які перебували у власності платників податку станом на перше число базового податкового (звітного) періоду.
У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем	Виключити

<p>центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.</p>	
<p>266.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за <u>формою</u>, встановленою у порядку, передбаченому <u>статтею 46</u> цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p>	Виключити
<p>Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.</p>	Виключити
<p>266.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком</p>	Виключити
<p>266.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт</p>	Виключити

оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.	
266.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.	Виключити
266.10. Строки сплати податку	266.10. Строки сплати податку
266.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:	266.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується протягом 30 календарних днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.
а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;	Виключити
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.	Виключити
266.10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені <u>підпунктом 266.7.2</u> пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.	266.10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені <u>підпунктом 266.7.2</u> пункту 266.7 цієї статті, платник податку звільняється від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.
Стаття 267. Транспортний податок	Стаття 267. Транспортний податок
267.1. Платники податку	267.1. Платники податку
267.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають	267.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, власники

<p>зарєєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.</p>	<p>зарєєстрованих в Україні згідно з чинним законодавством транспортних засобів, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.</p>
<p>267.2. Об'єкт оподаткування</p>	<p>267.2. Об'єкт оподаткування</p>
<p>267.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</p> <p>...</p> <p>Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.</p>	<p>267.2.1. Об'єктом оподаткування є транспортні засоби, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 200 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</p> <p>...</p> <p>Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 200 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.</p>
<p>Стаття 268. Туристичний збір</p>	<p>Стаття 268. Туристичний збір</p>
<p>268.2. Платники збору</p>	<p>268.2. Платники збору</p>

268.2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:	268.2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:
<p>б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених <u>підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5</u> цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;</p> <p>...</p>	<p>б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених <u>підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5</u> цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;</p> <p>...</p>
Відсутній	268.2¹. Об'єкт оподаткування
	268.2¹.1. Об'єктом оподаткування є вартість проживання для однієї особи за весь період тимчасового розміщення такої особи у місцях проживання (ночівлі), визначених <u>підпунктом 268.6.1 пункту 268.6</u> цієї статті.
268.3. Ставка збору	268.3. Ставка збору
268.3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, у розмірі до 0,5 відсотка для внутрішнього туризму та до 5 відсотків для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного	268.3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.6.1 пункту 268.6 цієї статті, у розмірі до 1 відсотка від бази оподаткування, визначеної пунктом 268.5 цієї статті.

(податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.	
268.4. База справляння збору	268.4. База справляння збору
268.4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті.	268.4.1. Базою справляння збору є вартість проживання для однієї особи за одну добу її тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.6.1 пункту 268.6 цієї статті.
268.6. Особливості справляння збору	268.6. Особливості справляння збору
268.6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.	268.6.1. Платники збору сплачують суму збору при розміщенні у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.
За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.	Виключити
Відсутній	Сплачена платником збору сума збору має бути відображена у розрахунковому документі, якій видається податковим агентом платнику збору.

<p>268.6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Кодексу та рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.</p> <p>...</p>	<p>Виключити</p>
<p>268.7. Порядок сплати збору</p>	<p>268.7. Порядок сплати збору</p>
<p>268.7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.</p>	<p>268.7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.</p>
<p>Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів),</p>	<p>Виключити</p>

сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.	
Стаття 268¹. Збір за місця для паркування транспортних засобів	Виключити
Стаття 269. Платники земельного податку	Стаття 269. Платники плати за землю
269.1. Платниками податку є:	269.1. Платником земельного податку є: особа (землевласник), яка у визначеному законодавством порядку зареєструвала право власності на одну або декілька земельних ділянок/земельних часток (паїв).
269.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);	Виключити
269.1.2 землекористувачі	Виключити
Відсутній	269.2. Платником плати за користування є особа (землекористувач), яка у визначеному законодавством порядку зареєструвала право користування, у тому числі право оренди на одну або декілька земельних ділянок/земельних часток (паїв).
269.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.	269.3. Особливості справляння плати за землю особами, які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлені в главі 1 розділу XIV цього Кодексу.
Стаття 270. Об'єкти оподаткування земельним податком	Стаття 270. Об'єкти оподаткування платою за землю
270.1. Об'єктами оподаткування є:	270.1. Об'єктом оподаткування платою за землю є зазначена у відповідних реєстраційних документах платника плати за землю площа:

270.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;	270.1.1. земельної ділянки, право власності на яку зареєстровано платником земельного податку у визначеному законом порядку;
270.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.	270.1.2. земельної частки (паю), право власності на яку зареєстровано платником земельного податку у визначеному законом порядку;
	270.1.3. земельної ділянки, право користування , у тому числі право оренди, на яку зареєстровано платником плати за користування .
Стаття 271. База оподаткування земельним податком	Стаття 271. База оподаткування платою за землю
271.1. Basis of taxation is	271.1. Basis of taxation is величина нормативної грошової оцінки одиниці площі земельної ділянки, у тому числі земельної частки (паю), яка визначається для:
271.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;	271.1.1 земельної ділянки, у тому числі земельної частки (паю), за відомостями відповідного кадастру, у разі якщо строк від затвердження технічної документації про виконану нормативну грошову оцінку не перевищив граничний термін визначений Законом України «Про оцінку землі». Застосовується зазначена у такій технічній документації величина нормативної грошової оцінки з урахуванням добутку відповідних коефіцієнтів індексації за період, який минув від дати виконання такої нормативної оцінки до дати обчислення податкових зобов'язань;
271.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено	271.1.2 земельної ділянки, у тому числі земельної частки (паю), відомості про виконання нормативної оцінки якої або строк від затвердження технічної документації про виконану нормативну грошову

	оцінку перевищив граничний термін визначений Законом України «Про оцінку землі», яка офіційно оприлюднена уповноваженим органом як нормативна грошова оцінка сільськогосподарських земель категорії «рілля» в межах території області, в межах якої розташована така земельна ділянка.
271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.	271.2. Величина нормативної грошової оцінки, яка затверджена рішенням ради про затвердження технічної документації нормативної грошової оцінки земельної ділянки та офіційно оприлюднені відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, використовується для обчислення податкових зобов'язань з плати за землю з наступного бюджетного року, крім випадків коли більш пізній строк набрання чинності зазначений у такому рішенні.
Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.	274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не менше 0,5 відсотка та не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не менше 0,5 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,5 відсотків та не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - 0,1 відсоток від їх

	нормативної грошової оцінки.
Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено
277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.	277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,5 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - 0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.
Стаття 284. Особливості оподаткування платою за землю	Стаття 284. Особливості оподаткування платою за землю
284.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.	виключити
Стаття 286. Порядок обчислення плати за землю	Стаття 286. Порядок обчислення плати за землю
286.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.	286.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, а також дані державних актів, виданих до 1 січня 2013 року, якими посвідчено право власності на земельну ділянку (державні акти на землю).
	...

...	
286.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.	286.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами користування землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.
Стаття 288. Орендна плата	Стаття 288. Плата за користування
288.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.	288.1. Підставою для нарахування плати за користування за земельну ділянку є договір, який передбачає передачу органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування земельної ділянки в користування фізичній або юридичній особі на правах, визначених Розділом III Земельного кодексу України, а також дані державних актів, виданих до 1 січня 2013 року, якими посвідчено право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землею).
Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі , повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів , з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.	Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори користування земельних ділянок , повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки користувачів , з якими укладено договори користування земельних ділянок на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів користування земельних ділянок та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

288.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.	виключити
288.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.	виключити
288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:	288.5. Розмір плати за користування встановлюється у договорі користування земельною ділянкою/земельними ділянками державної та комунальної власності між органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування та фізичною або юридичною особою, але річна сума платежу:
288.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;	288.5.1. не може бути меншою: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки; для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.
РОЗДІЛ XIV. СПЕЦІАЛЬНІ ПОДАТКОВІ РЕЖИМИ	
ГЛАВА 1. СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ	ГЛАВА 1. СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ

<p>Стаття 292⁻¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи</p>	<p>Стаття 292⁻¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи</p>
<p>292⁻¹.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.</p>	<p>292⁻¹.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа земельної ділянки, що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.</p>
<p>292⁻¹.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка 1 гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.</p> <p>У разі якщо нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена, базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області.</p> <p>Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або області з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до</p>	<p>292⁻¹.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи є нормативна грошова оцінка 1 гектара земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.</p> <p>У разі якщо нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена, базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи є нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області.</p> <p>Виключити</p>

порядку, встановленого цим Кодексом для справляння плати за землю.	
Стаття 293. Ставки єдиного податку	Стаття 293. Ставки єдиного податку
...	...
<p>293.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):</p> <p>293.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;</p> <p>293.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;</p> <p>293.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;</p> <p>293.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;</p>	<p>293.9. Для платників єдиного податку четвертої групи ставка податку з одного гектара земельної ділянки, встановлюється у розмірі 2 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки - для земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої проведено, та 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області - для земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p>

<p>293.9.5. для земель водного фонду - 2,43; 293.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33. Абзац другий виключено. Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>Виключити Виключити</p> <p>Виключити</p>
<p>Стаття 297. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку</p>	<p>Стаття 297. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>4) податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм, позичку) та платниками єдиного податку — четвертої ґруни для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;</p>	<p>4) податку на майно в частині земельного податку за земельні ділянки, що використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності (крім діяльності з надання земельних ділянок та/або нерухомого майна, що знаходиться на таких земельних ділянках, в оренду (найм, позичку);</p>
<p>РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю</p>	<p>Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>9. Установити, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель</p>	<p>9. Установити, що індекс споживчих цін за 2017-2021 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та</p>

несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків.	інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків.
Підрозділ 10. Інші перехідні положення	Підрозділ 10. Інші перехідні положення
...	...
Відсутній	<p>62. Установити, що 2022-2024 роки є перехідним періодом для визначення податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Податкові зобов'язання з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за податковий (звітний) період 2022 рік визначаються за наступним алгоритмом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. платники податку – юридичні особи самостійно визначають та сплачують податкові зобов'язання за правилами та у строки, визначені цим Кодексом, які діяли до 01.01.2022 року; 2. податкові зобов'язання з об'єктів нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюються контролюючим органом у 2023 році за правилами, визначеними пунктом 266.7 статті 266 цього Кодексу. 3. контролюючий орган до 20.01.2023 обчислює суми податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по всім об'єктам нерухомого майна, що перебуває у власності платників податку, за правилами, визначеними з 01.01.2022 року пунктом 266.7

	<p>статті 266 цього Кодексу, та надсилає платникам податку податкові повідомлення-рішення з нарахованою сумою податку (юридичним особам сума податкових зобов'язань обчислюється з урахуванням самостійно визначених та сплачених такими платниками податкових зобов'язань за 2022 рік).</p> <p>4. Суми податку, визначені контролюючим органом за 2022 рік, підлягають сплаті платниками податків у строки, визначені підпунктом 266.10.1 пункту 266.10 статті 266 цього Кодексу.</p> <p>Починаючи зі звітного (податкового) періоду 2023 рік податкові зобов'язання з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються за правилами, визначеними пунктом 266.7 статті 266 цього Кодексу.</p>
Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 51, ст.553)	
Розділ I «ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ»	
Стаття 2. Визначення термінів	Стаття 2. Визначення термінів
...	...
3) заявник:	3) заявник:
...	...
орган місцевого самоврядування - у разі взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;	орган місцевого самоврядування - у разі взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а також в частині державної реєстрації відповідно до цього Закону речових

	прав на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли до 1 січня 2013 року;
Стаття 3. Засади державної реєстрації прав	Стаття 3. Засади державної реєстрації прав
4. Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, можуть вчинятися, якщо речові права на таке майно зареєстровані згідно із вимогами цього Закону, крім випадків, коли речові права на нерухоме майно, що виникли до 1 січня 2013 року, визнаються дійсними згідно з частиною третьою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 28 цього Закону.	4. Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, можуть вчинятися, якщо речові права на таке майно зареєстровані згідно із вимогами цього Закону.
Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251)	
Цей Закон визначає правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної оцінки майна з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.	Цей Закон визначає правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної оцінки майна з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів, у тому числі з метою оподаткування.
Стаття 3. Оцінка майна та майнових прав	Стаття 3. Оцінка майна та майнових прав
Оцінка майна, майнових прав (далі - оцінка майна) - це процес визначення їх вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами, зазначеними в <u>статті 9</u> цього Закону (далі - нормативно-правові акти з оцінки	Оцінка майна, майнових прав (далі - оцінка майна) - це процес визначення їх вартості на дату оцінки за процедурою, встановленою нормативно-правовими актами, зазначеними в <u>статті 9</u> цього Закону (далі -

<p>майна), і є результатом практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності.</p>	<p>нормативно-правові акти з оцінки майна), і є результатом практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>Окремим видом оцінки майна є масова оцінка майна, під якою розуміється процес визначення оціночної вартості для групи/груп об'єктів нерухомого майна та результати якої використовуються для цілей оподаткування.</p>
<p>У цьому Законі:</p>	<p>У цьому Законі:</p>
<p>майном, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, в тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності;</p>	<p>майном, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, в тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності;</p> <p>нерухоме майно, яке може підлягати масовій оцінці – об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх частки, розташовані на митній території України та які на дату оцінки перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, нерезидентів або представництв нерезидентів.</p>
<p>майновими правами, які можуть оцінюватися, визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), а також інші специфічні права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги.</p>	<p>майновими правами, які можуть оцінюватися, визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), а також інші специфічні</p>

	права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги.
Випадки обов'язкового проведення оцінки майна встановлюються цим Законом. Відсутній	Випадки обов'язкового проведення оцінки майна, а також періодичність проведення масової оцінки майна встановлюються цим Законом. Фінансування робіт з оцінки майна може проводитися за рахунок коштів Державного бюджету України, місцевих бюджетів, коштів власників майна та інших джерел, не заборонених законом.
Стаття 5. Суб'єкти оціночної діяльності	Стаття 5. Суб'єкти оціночної діяльності
Суб'єктами оціночної діяльності є:	Суб'єктами оціночної діяльності є:
суб'єкти господарювання - зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач, та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до цього Закону;	суб'єкти господарювання - зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач, та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до цього Закону;
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є у комунальній власності, та у складі яких працюють оцінювачі.	органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є у комунальній власності, та у складі яких працюють оцінювачі.

Відсутній	Для цілей проведення масової оцінки майна Фондом державного майна України визначається перелік суб'єктів оціночної діяльності, який підлягає затвердженню Кабінетом Міністрів України.
Права, обов'язки та відповідальність суб'єктів оціночної діяльності встановлюються цим та іншими законами.	Права, обов'язки та відповідальність суб'єктів оціночної діяльності встановлюються цим та іншими законами.
Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна	Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна
Відсутня	Стаття 7¹. Періодичність проведення масової оцінки майна
	<p>Масова оцінка майна (об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток), розташованих в межах населених пунктів, проводиться один раз на 5 років.</p> <p>Масова оцінка майна (об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток), розташованих за межами населених пунктів, проводиться один раз на 10 років.</p>
Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна	Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна
<p>Оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.</p> <p>...</p>	<p>Оцінка майна проводиться на підставі договору між суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання та замовником оцінки або на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.</p> <p>...</p>

<p>Відсутній</p>	<p>Масова оцінка майна проводиться на підставі рішення Кабінету Міністрів України з дотриманням періодичності, визначеної статтею 7¹ цього Закону.</p>
<p>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</p>	<p>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</p>
<p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p> <p>Зміст, форма, порядок складання, затвердження та строк дії акта оцінки майна встановлюються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Відсутній</p>	<p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p> <p>Зміст, форма, порядок складання, затвердження та строк дії акта оцінки майна встановлюються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Звіт про масову оцінку майна підлягає обов'язковому рецензуванню Фондом державного майна України та затвердженню Кабінетом Міністрів України.</p>
<p align="center">Закон України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 37, ст.237)</p>	
<p>Стаття 1. Платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є:</p> <p>...</p>	<p>Стаття 1. Платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є:</p> <p>...</p>

<p>7) підприємства, установи та організації незалежно від форми власності, фізичні особи, які набувають право власності на легкові автомобілі, що підлягають першій державній реєстрації в Україні територіальними органами Міністерства внутрішніх справ України, крім випадків забезпечення легковими автомобілями осіб з інвалідністю згідно із законодавством та успадкування легкових автомобілів відповідно до закону;</p>	<p>7) підприємства, установи та організації незалежно від форми власності, фізичні особи, які набувають право власності на транспортні засоби, що підлягають першій державній реєстрації в Україні територіальними органами Міністерства внутрішніх справ України (крім випадків забезпечення легковими автомобілями осіб з інвалідністю згідно із законодавством та успадкування легкових автомобілів відповідно до закону);</p>
	<p>II. Прикінцеві положення</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2022 року.</p> <p>2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:</p> <p>прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;</p> <p>привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;</p> <p>забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.</p> <p>3. Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна до 1 січня 2022 року забезпечити проведення масової оцінки майна;</p> <p>4. Міністерству юстиції України, Фонду державного майна України до 1 січня 2021 року:</p> <p>забезпечити безперебійний обмін інформацією, необхідною для реалізації цього Закону;</p>

5. Фонду державного майна України:

до 1 червня 2021 року забезпечити доопрацювання Єдиної бази даних звітів про оцінку з метою реалізації автоматичного визначення оціночної вартості нерухомого майна фізичних осіб.