

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Місцезнаходження:
02094, м. Київ, Україна,
вул. Гната Хоткевича, 20
ЄДРПОУ 37739041

Тел.: (044) 277-68-00
Факс: (044) 277-68-03
Ел. пошта: darntec4@gmail.com
Сайт: tec4.kiev.ua

11.06.2020 № 1/1247

Журналістці Інтернет-видання
"Главком" **Прудкій Н.І.**
електронна адреса: natalka-
prudka2017@ukr.net
тел.: (050) 358-57-33

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» розглянуто Ваш запит у телефонному режимі та повідомляє про наступне.

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» - є ліцензіатом з виробництва та постачання теплової енергії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) та виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для частини споживачів Дарницького та Дніпровського районів міста Києва.

Тарифи на послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води, що надаються населенню ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» яке є виконавцем цих послуг, згідно укладених із споживачами договорів про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, встановлені чинною постановою НКРЕКП від 11.12.2018р. № 1823, складають:

- з централізованого опалення:

для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії – 1341,53 грн/Гкал (з ПДВ);

для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії – 35,67 грн (з ПДВ) за 1 кв. м за місяць протягом періоду надання послуги з централізованого опалення.

з централізованого постачання гарячої води:

за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – 80,28 грн за 1 куб. м (з ПДВ);

за відсутності рушникосушильників – 74,22 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

Щодо сенсу запитань

З приводу застосування Постанови Кабінету Міністрів України від 24.12.2019 №1082.

24 грудня 2019 р. Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 1082 «Деякі питання нарахування (визначення) плати за теплову енергію та послуги з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води для споживачів у зв'язку із зміною ціни природного газу», якою передбачається можливість проведення зміни розміру нарахувань за спожиту теплову енергію у зв'язку зі зміною ціни природного газу.

В свою чергу, специфіка діяльності теплоелектроцентралі ТЕЦ-4 ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» базується на відпуску електричної та виробництві теплової енергії в комбінованому режимі, де основним видом палива є вугілля, а природний газ використовується в технологічних цілях для підтримання сталого режиму згорання вугілля.

Більше того, на виконання вказівки НКРЕКП з метою оптимізації вартості теплової енергії, в першу чергу для населення, та забезпечення конкурентного тарифу в регіоні, з 2017 року підприємством збільшено частку виробництва теплової енергії на вугіллі, скоротивши до мінімуму використання газу, необхідного для технологічної роботи котлів. Паралельно зі стратегією збільшення частки вугілля у паливній складовій на ТЕЦ-4 ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» розпочато реалізацію проекту комплексної реконструкції теплоелектроцентралі у напрямку покращення екологічних показників роботи – встановлення сучасних електрофільтрів.

Одним із головних завдань підприємства було не допущення зростання тарифу на теплову енергію за умови роботи ТЕЦ-4 в умовах нового ринку електроенергії і підприємству це вдалося.

Разом з тим, повідомляємо, що 17 березня 2020 року, відбулося засідання НКРЕКП, на якому було схвалено рішення щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послугу з постачання теплової енергії за категоріями споживачів для ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Згідно схвалених розрахунків, розмір нових тарифів на теплову енергію, її виробництво, постачання для споживачів зони тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» становить:

- для категорії населення - **745,02 грн/Гкал** (без ПДВ), зниження на **315,2 грн/Гкал** (без ПДВ).

При цьому, динаміка зміни схвалених НКРЕКП тарифів на теплову енергію по Україні на 2020 рік спостерігається в сторону збільшення. Середньо зважений тариф на теплову енергію зростає в середньому **на 10%**, в той час, коли тариф ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» **знижується на 32%**:

Львів – 1595,35 грн/Гкал (без ПДВ), **+ 16,9%**;

Миколаїв – 1342,55 грн/Гкал (без ПДВ), **+ 9,1%**;

Івано-Франківськ – 1530,25 грн/Гкал (без ПДВ), **+ 20,4%**;

Полтава – 1412,11 грн/Гкал (без ПДВ), **+ 6,5%**.

Порядок застосування нових тарифів на послугу з постачання теплової енергії, визначений вимогами Закону України від 09.11.2017р. «Про житлово-комунальні послуги», яким передбачено, що виконавець послуг застосовує тариф на послугу з постачання теплової енергії після укладання із споживачами відповідних договорів про надання послуг з постачання теплової енергії відповідно до обраної співвласниками багатоквартирних будинків моделі організації договірних відносин.

Щодо застосування тарифу на послугу з постачання теплової енергії, який встановлений Постановою НКРЕКП від 17.03.2020 року № 623

З 01.05.2019 року введено в дію Закон України від 09.11.2017р. «Про житлово-комунальні послуги» (надалі – Закон), вимогами якого визначено нову

класифікацію житлово-комунальних послуг та нову систему взаємовідносин, що виникатимуть у процесі надання та споживання цих послуг, передбачено різні моделі договірних відносин у сфері комунальних послуг, а також визначено особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоповерховому будинку, змінено підходи до формування тарифів на комунальні послуги та нарахування плати споживачам.

Пунктом 4 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону передбачено, що не пізніше як протягом п'яти місяців з дня завершення заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), передбачених карантинном, встановленим Кабінетом Міністрів України, співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг щодо кожного виду комунальної послуги, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг (послуга з постачання теплової енергії, послуга з постачання гарячої води) відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин. Вимогами Закону передбачені наступні види договорів між виконавцем послуг та споживачами, відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин:

- договір про надання комунальних послуг з кожним співвласником багатоквартирного будинку (**індивідуальний договір**);

- договір про надання комунальних послуг від імені та за рахунок співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (**колективний договір**);

- договір про надання комунальних послуг з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, **колективним споживачем**.

Слід зазначити, що після 01.05.2019р. органи місцевого самоврядування та Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) не можуть встановлювати (у тому числі за результатами коригування) тарифи на комунальні послуги, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію Закону. Відповідно до моменту укладання нових договорів про надання комунальних послуг (**послуга з постачання теплової енергії, послуга з постачання гарячої води**) за вимогами та правилами Закону, нарахування плати за комунальні послуги підприємствами тепло-, водопостачання здійснюватиметься відповідно до договорів укладених до 01.05.2019р.

Тарифи на послуги з **централізованого опалення та постачання гарячої води**, що надаються населенню ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» яке є виконавцем цих послуг, згідно укладених із споживачами договорів про **надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води**, встановлені чинною постановою НКРЕКП від 11.12.2018р. № 1823.

Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 17.03.2020р. № 623 «Про внесення змін до постанови НКРЕКП від 14.01.2020р. № 77» для виконавця послуг

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» встановлені тарифи на теплову енергію, її виробництво, постачання, послугу з постачання теплової енергії для категорій споживачів: населення, бюджетні установи, інші споживачі (крім населення), релігійні організації. Тариф на *послугу з постачання теплової енергії* для категорії населення встановлений на рівні - **827,18 грн/Гкал (з ПДВ)**.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що тариф на послугу з постачання теплової енергії буде застосований виконавцем послуг **після укладання із споживачами відповідних договорів про надання послуг з постачання теплової енергії** відповідно до обраної співвласниками багатоквартирних будинків моделі організації договірних відносин.

Слід зазначити, що відповідно до вимог Закону з пропозицією щодо укладання договору про надання послуг з постачання теплової енергії може звернутись будь-яка із сторін до іншої сторони. Відповідно співвласники багатоквартирного будинку, після визначення моделі договірних відносин, можуть звернутись до виконавця послуг з письмовою пропозицією щодо укладання відповідних договорів.

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» на офіційному сайті 10.03.2020р. була опублікована для споживачів інформація щодо порядку укладання договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

Слід зазначити, що до виконавця послуг ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» не надходило письмових звернень від співвласників багатоквартирних будинком щодо визначення ними моделі організації договірних відносин, відповідно до вимог Закону та пропозиції щодо укладання договорів про надання послуг з постачання теплової енергії.

З повагою,
Генеральний директор



В.В. Селіванов