

ПП «ВІДІ-Мистецтво»

Вул. Велика Кільцева, 60,
с. Софіївська Борщагівка,
Києво-Святошинський р-н,
Київська обл., 08131, Україна
www.vidi.ua

VIDI

Автодинастія

22 жовтня 2020 року
№ 17/06/9,05/006-20

До уваги окремих засобів
масової інформації

Шановні панове!

ПП «ВіДі-Мистецтво» звертається до Вас з приводу розміщення на Вашому інтернет-порталі новинного повідомлення щодо ніби-то «рейдерського захоплення» нашим підприємством земель НВЦ «Експоцентр Україна», «встановлення парканів» на території згаданого НВЦ, «отримання у приватну власність» нашим підприємством дороги, що веде до усіх павільонів НВЦ та «перекриття заїзду» на територію НВЦ з Голосіївського проспекту. Розміщення цієї інформації відбувалося з посиланням на недостовірну інформацію, викладену на офіційному інтернет-сайті та/чи сторінці у Facebook НВЦ «Експоцентр Україна».

Наші юристи виклали правову позицію ПП «ВіДі-Мистецтво» у порівняльній таблиці (див. додаток) з посиланням на законодавство України. Але якщо говорити по суті справи – коротко та простими словами, то єдине правдиве твердження у згаданій інформації від НВЦ «Експоцентр України» - це «... З боку ВДНГ ми неодноразово відмовляли цій компанії в підписанні такого договору...» - маються на увазі відмови в отриманні законного права користування частиною земельної ділянки, на якій розміщено її приватну власність. Решта інформації – недостовірна, але про усе по черзі.

Наше підприємство НЕ ПРИВАТИЗУВАЛО, а КУПУВАЛО У ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ будівлю на території НВЦ «Експоцентр Україна» за 5,5 млн. дол. Зважаючи, що ця будівля розташована на землях, які знаходяться у постійному користування НВЦ «Експоцентр Україна», МИ ЗДІЙСНИЛИ БЕЗЛІЧ СПРОБ УЗАКОНИТИ КОРИСТУВАННЯ земельною ділянкою, яка знаходиться під забудовою нашої будівлі: ми намагалися укласти договір оренди з НВЦ «Експоцентр України» - нам відмовляли, потім звернулися за оформленням права користування земельною ділянкою, включно із користуванням шляхом доїзду до неї, на правах земельного сервітуту – нам теж незаконно відмовили. Після цього ми звернулися за захистом наших прав і законних інтересів до суду, який виніс рішення на нашу користь.

Кілька слів про те, ЩО Є ЗЕМЕЛЬНИМ СЕРВІТУТОМ. Це така ФОРМА КОРИСТУВАННЯ земельною ділянкою, яка, у порівнянні, наприклад, з правом постійного користування, орендою, є найменш обтяжливою для власника земельної ділянки: він не позбавляє власника землі права володіння, користування та розпорядження нею, не підлягає відсудженню, не може бути переданий третій особі, наприклад, при продажі будівлі, тощо. Таким чином,

твердження, що ОФОРМЛЮЄТЬСЯ СЕРВІТУТ, ЯК ПРАВО КОРИСТУВАННЯ – але насправді це буде ПРАВО ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ – є перекирчуванням, підміною понять.

Окреме питання щодо встановлення парканів та перекриття руху з Голосіївського проспекту. Умови надання сервітуту (у тому числі – і права на встановлення огорож тощо) визначаються договором земельного сервітуту. Суд першої інстанції своїм рішенням затвердив договір земельного сервітуту: у ньому немає права ПП «ВіДі-Мистецтво» встановлювати будь-які огорожі, паркани, тощо, там паче – перекривати заїзди/виїзди до території НВЦ «Експоцентр Україна». Тому цього не буде.

Ще одне питання – суд вирішив, що погодження договору земельного сервітуту з боку НВЦ «Експоцентр України» не вимагається – для земельних сервітутів таке рішення є цілком правомірним і здійснюється у разі не досягнення домовленостей сторонами та звернення до суду про встановлення сервітуту, що і має місце у нашому випадку.

Повідомляємо, що згадана вище інформація (абз. 1), розміщена на інформаційних ресурсах НВЦ «Експоцентр Україна», та на яку посилаються автори статті на шпальтах Вашого видання, завдає шкоди діловій репутації ПП «ВіДі-Мистецтво», оскільки вона:

- не відповідає дійсності,
- умисно перекирчує обставин справи по суті,
- та спрямована виключно на маніпулювання суспільною думкою і здійснення неправомірного тиску на суд.

У зв'язку з викладеним, просимо Вас невідкладно спростувати передруковану з інформаційних ресурсів НВЦ «Експоцентр Україна» недостовірну інформацію, що згадана вище, або розмістити наші матеріали як позицію іншої сторони цієї справи.

Наша компанія відкрита до спілкування з Вами: ми готові до відкритої дискусії з наданням журналістам можливості ознайомитися з документами, які підтверджують нашу позицію. Я, як керівник ПП «ВіДі Мистецтво», розпочинаючи з Вами листування, у своєму підписі під електронними листами для організації нашого діалогу надав свої контакти: мобільний телефон +380 (67) 434 71 65 та службову електронну адресу – oleksandr.shevchenko@vidi.ua. Готовий до інтерв'ю, чекаю на Ваші запитання.

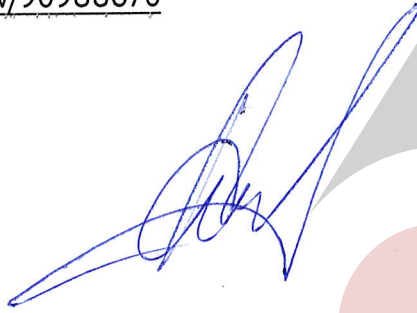
Додаток:

1. Правова позиція ПП «ВіДі-Мистецтво» стосовно інформації, опублікованої на інформаційних ресурсах НВЦ «Експоцентр Україна», щодо судового спору між ПП «ВіДі-Мистецтво» та НВЦ «Експоцентр Україна» з питання отримання земельного сервітуту – на 6 арк.

2. Рішення Господарського суду м. Києва від 06.08.20 у справі № 910/1487/20 – доступне
за посиланнями: <https://court.gov.ua/fair/sud5011/>,
<http://reestr.court.gov.ua/Review/90988670>

3 повагою

Директор ПП «ВіДі-Мистецтво»



Олександр Шевченко

ГЛАВВК