

**ПРОДАВЕЦЬ:** Медведєв Євген Валентинович, паспорт СО №383922 Московським РУ ГУ МВС України в м.Києві, дата видачі 11 квітня 2000 року, зареєстрований в м. Києві по вул. Червонопрапорна, 46, кв. 128, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1935002155 від імені та за рахунок якого діє **ПОВІРЕНИЙ:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАДЕКС-ТРЕЙД» (Ліцензія НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку — діяльності з торгівлі цінними паперами - брокерська діяльність серія АЕ №263007 від 25.03.2013р. (строк дії - необмежений), що є юридичною особою за законодавством України та є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до законодавства України, в особі Директора Матусевич Лілії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту та Договору доручення №БД-55/2017 від 21.07.2017р., з однієї сторони, та

**ПОКУПЕЦЬ:** Половко Максим Сергійович, паспорт СН №293278, виданий Радянським РУ ГУ МВС України в м. Києві, дата видачі 19 вересня 1996 року, зареєстрований в м. Києві по вул. Борщагівській, 16, кв. 128, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2947219457, з другої сторони, надалі при зазначенні разом - Сторони, уклали цей договір (надалі - Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ прийняти та оплатити цінні папери (надалі – ЦП) на умовах, встановлених цим Договором.

1.2. Відомості про ЦП, що є предметом Договору:

Найменування емітента ЦП:	Приватне акціонерне товариство «Зодча Діадема»
Код ЄДРПОУ:	32162688
Код ISIN:	UA4000187264
Вид, тип, форма випуску та існування ЦП:	Акції – проста, бездокументарна, іменна
Номінальна вартість одного ЦП:	0,25 грн.
Кількість ЦП:	820 000,00 (вісімсот двадцять тисяч) штук

1.2.1. ПРОДАВЕЦЬ на момент укладення цього Договору є власником 820 000,00 (вісімсот двадцять тисяч) штук ЦП, що складає 80% (вісімдесят відсотків) статутного капіталу Приватного акціонерного товариства «Зодча Діадема», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32162688 (далі – Товариство або Емітент), що підтверджується Статутом цього Товариства та випискою з рахунку в цінних паперах Покупця в Депозитарній установі.

1.2.2. Зазначені ЦП обліковуються на емісійному рахунку Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» (код за ЄДРПОУ 00032129), далі - Депозитарна установа.

1.3. Договірна ціна продажу ЦП погоджена Сторонами та зазначена у Додатковому договорі №БВ-56/2017/1 до цього Договору (надалі – **Договірна ціна**).

**1.3.1. Договірна ціна одного ЦП** погоджена Сторонами та зазначена у Додатковому договорі №БВ-56/2017/1 до цього Договору (надалі – **Договірна ціна одного ЦП**).

1.4. До передачі ЦП у власність ПОКУПЦЯ, ЦП блокуються (обтяжуються) на рахунку в цінних паперах ПРОДАВЦЯ з відображенням умов обтяження.

1.4.1. ПРОДАВЕЦЬ у встановленому законодавством України порядку зобов'язується здійснити всі дії, необхідні для блокування ЦП. Підтвердженням належного виконання ПРОДАВЦЯ зобов'язання по блокуванню ЦП, є відповідні **виписки зберігача ПРОДАВЦЯ та Депозитарію з рахунку в цінних паперах ПРОДАВЦЯ**.

1.4.2. У день укладення цього Договору, Сторони укладають нотаріально посвідчений Договір застави цінних паперів, з відповідним внесенням до Державного реєстру обтяжень рухомого майна запису про виникнення обтяження.

1.5. У разі неотримання ПОКУПЦЕМ дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкті за адресою: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18 (вул. Щорса, 18) у Печерському районі м. Києва в термін не більше ніж 18 (вісімнадцять) місяців з моменту укладення цього Договору, та якщо Сторони не продовжать зазначений строк, шляхом підписання відповідного додаткового договору до Договору, це буде вважатися скасувальною обставиною (у розумінні ч. 2 ст. 212 Цивільного кодексу України), і як наслідок правочин купівлі-продажу цінних паперів буде вважатися скасованим, Договір анульованим, права та обов'язки Сторін по цьому Договору будуть припинені.

1.6. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується протягом шести місяців з дати укладення цього Договору забезпечити продаж (нім або третьою особою) Покупцю 20% (двадцять відсотків) акцій ПрАТ «Зодча Діадема» – інших акціонерів

ПРОДАВЕЦЬ

*Євген Медведєв*

ПОВІРЕНИЙ

*Лілія Матусевич*

ПОКУПЕЦЬ

*Максим Половко*

Товариства, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний викупити їх на умовах цього Договору. При цьому договірна вартість однієї акції буде відповідати договірній вартості однієї акції за цим Договором (відповідно до Додаткового договору №БВ-56/2017/1).

1.7. Сторони дійшли згоди, що п. 1.6. цього Договору є його істотною умовою.

## 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата Договірної ціни проводиться без участі ПОВІРЕНОГО та на умовах, визначених у Додатку №1 до цього Договору.

2.2. Кінцевий строк оплати ПОКУПЦЕМ Договірної ціни у повному обсязі - не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати отримання дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкті за адресою: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

2.3. Договірна ціна може бути сплачена ПОКУПЦЕМ шляхом перерахування Договірної ціни, зазначеної в п.1.3 Договору, у повному обсязі, у цьому випадку, ЦБ переходять у власність ПОКУПЦЯ з моменту їх повної оплати та зарахування цінних паперів на рахунок у цінних паперах ПОКУПЦЯ; так і частково, у випадку поетапного викупу ЦП за ціною, зазначеною в п.1.3.1. цього Договору, у цьому випадку, оплачена кількість ЦП переходять у власність ПОКУПЦЯ в день оплати та зарахування на рахунок у цінних паперах ПОКУПЦЯ.

2.4. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний забезпечити списання ЦП зі свого рахунку на рахунок ПОКУПЦЯ в день оплати відповідної кількості ЦП, а саме надати розпорядження Депозитарній установі на списання з рахунку в цінних паперах ПРОДАВЦЯ на рахунок в цінних паперах ПОКУПЦЯ, якщо це дозволяє робочий час відповідної Депозитарної установи в момент отримання оплати від Покупця. Списання ЦП з рахунку в цінних паперах ПРОДАВЦЯ на рахунок в цінних паперах ПОКУПЦЯ здійснюється Депозитарною установою, у якій ПРОДАВЦЮ відкрито рахунок в ЦП, протягом двох робочих днів з дати розпорядження на відповідне списання.

2.5. Моментом виконання ПОКУПЦЕМ своїх зобов'язань по оплаті ЦП є момент зарахування грошових коштів за придбані ЦП на банківський рахунок ПРОДАВЦЯ або в інший спосіб проведення розрахунків відповідно до Додаткового договору №БВ-56/2017/1 до цього Договору.

2.6. Моментом повного виконання ПРОДАВЦЕМ своїх зобов'язань щодо передачі ЦП є момент їх списання з рахунку ПРОДАВЦЯ на користь ПОКУПЦЯ. Документом, що підтверджує факт здійснення переходу прав власності на ЦП на ім'я Покупця, є виписка з рахунку в цінних паперах Покупця в Депозитарній установі.

2.7. Послуги Депозитарних установ щодо списання ЦП оплачує ПРОДАВЕЦЬ, щодо зарахування - ПОКУПЕЦЬ.

### 2.8. Реквізити рахунку у цінних паперах ПРОДАВЦЯ:

Повне найменування власника рахунку	Медведєв Євген Валентинович
Ідентифікаційний код власника рахунку	1935002155
№ рахунку	300616-UA10009151
Повне найменування зберігача ЦП	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
Код МДО зберігача ЦП	300616

### 2.9. Реквізити рахунку у цінних паперах ПОКУПЦЯ:

Повне найменування власника рахунку	Половко Максим Сергійович
Ідентифікаційний код власника рахунку	2947219457
№ рахунку	300616-UA10024041
Повне найменування зберігача ЦП	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
Код МДО зберігача ЦП	300616

## 3. ПОРЯДОК ВЗАЄМОДІЇ СТОРІН ТА ОБМІНУ ДОКУМЕНТАМИ

3.1. Зв'язок між Сторонами здійснюється телефонним та (або), факсимільним та (або), електронною поштою (e-mail) та (або), кур'єром та (або), особистою зустріччю уповноважених осіб Сторін та (або), іншим чином по узгодженню Сторін.

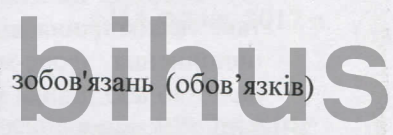
ПРОДАВЕЦЬ

ПОВІРЕНИЙ

ПОКУПЕЦЬ

3.2. Будь-який документ за Договором відправляється протилежній Стороні кур'єром, та (або) поштовим відправленням з повідомленням про вручення одержувачу, та (або) факсимільним зв'язком за реквізитами, які містяться в Договорі.

#### 4. ГАРАНТІЇ СТОРІН



1. ПРОДАВЕЦЬ свідчить і гарантує, що на момент виконання ПРОДАВЦЕМ зобов'язань (обов'язків) передбачених Договором, та протягом всього строку дії Договору:
  - 1.1. ЦП дійсно належать ПРОДАВЦЮ на праві власності та обліковуються на рахунку в цінних паперах ПРОДАВЦЯ в депозитарній системі;
  - 1.2. правовий режим ЦП дозволяє їх продаж;
  - 1.3. ЦП не є проданими, відчуженими на інших підставах, не є переданими в заставу, не перебувають під арештом, стосовно ЦП відсутні будь-які інші обтяження та обмеження, крім тих, що передбачені цим Договором;
  - 1.4. щодо ЦП відсутні будь-які судові спори;
  - 1.5. ЦП набуті Продавцем у власність у відповідності до законодавства, з дотриманням прав третіх осіб, та відповідають характеристикам, визначеним в пункті 1.2. Договору;
  - 1.6. правовий режим ЦП та наявні у ПРОДАВЦЯ повноваження дозволяють їх продаж, в тому числі на умовах цього Договору;
  - 1.7. ПРОДАВЕЦЬ є власником 80% (вісімдесят відсотків) акцій Товариства і здійснює продаж ЦП з дотриманням вимог законодавства щодо забезпечення переважних прав акціонерів;
  - 1.8. ЦП випущені у відповідності до вимог законодавства, повністю оплачені, не є проданими або відчуженими третім особам на інших підставах;
  - 1.9. ЦП є вільними від будь-яких прав, вимог чи претензій третіх осіб;
  - 1.10. ПРОДАВЕЦЬ гарантує чинність та дійсність Договору № 035/12 від 07.12.2004 р., укладеного між Українською студією хроніко-документальних фільмів та ПрАТ «Зодча Діадема».

2. Сторони кожна щодо себе гарантують, що підписання і виконання цього Договору не тягне порушення закону, іншого нормативного акту чи судового рішення, яке вступило в силу на момент підписання цього Договору, і яке стосується Сторін.
3. З моменту підписання цього Договору, та протягом всього строку його дії, Продавець не має права вчиняти будь-які дії щодо ЦП, та щодо прав, що надаються ЦП (відчужувати; тимчасово передавати будь-яким особам права за Цінними паперами; в тому числі (але не обмежуючись): в будь-який спосіб відчужувати (продавати, дарувати, обмінювати, передавати, тощо) ЦП, активи Емітента; в будь-який спосіб обтяжувати (передавати в заставу, накладати арешти та іншого роду обмеження та обтяження) на активи Емітента, Цінні папери, користуватися та розпоряджатися іншими правами, що надаються ЦП, крім випадків встановлених Договором. Крім того, Продавець гарантує, що Емітент також утримується від вищезначених дій.
4. Сторони гарантують, що підписання і виконання цього Договору відповідає право- та дієздатності Сторін, здійснене при отриманні всіх дозволів та погоджень на підписання і виконання цього Договору.
5. Продавець гарантує, що на момент укладення та протягом усього строку дії цього Договору Емітент відповідає всім нижченаведеним характеристикам:
  - 5.1. у Емітента відсутні (та не виникнуть без погодження з ПОКУПЦЕМ і не будуть виявлені у майбутньому) будь-які боргові зобов'язання у сфері приватно-правових відносин перед будь-якими фізичними та/або юридичними особами, кредити, позики гарантії, непогашені векселі;
  - 5.2. Емітента не буде визнано банкрутом, не буде порушено справи про банкрутство Емітента;
  - 5.3. судові спори щодо: Цінних паперів Емітента, стягнення з Емітента коштів, витребування майна Емітента, на момент укладення цього Договору відсутні.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

- 5.1. У випадку невиконання (неналежного виконання) зобов'язань за Договором винна Сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 5.2. Відшкодування збитків не звільняє Сторону, яка порушила свої обов'язки, від належного виконання умов даного Договору.
- 5.3. Сторони виявляють свою волю вирішувати всі спори, що можуть виникнути, шляхом переговорів та пред'явлення претензій. У випадку коли цього не буде досягнуто, спори вирішуються в судовому порядку.
- 5.4. У випадку, якщо ПРОДАВЕЦЬ, у разі ненастання скасувальної обставини за цим Договором та сплати ПОКУПЦЕМ Договірної ціни, відмовився передати ПОКУПЦЮ ЦП, порушив гарантії за цим договором, ПРОДАВЕЦЬ сплачує ПОКУПЦЕВІ штраф в розмірі 2 000 000 (два мільйони) доларів США в гривнях за офіційним курсом НБУ на дату сплати протягом 30 днів від дати вимоги ПОКУПЦЯ.
- 5.5. У випадку, якщо ПОКУПЕЦЬ, відмовляється (не підписує чи ухиляється від підписання договору купівлі-продажу протягом 30 днів з моменту повідомлення ПРОДАВЦЕМ про готовність до укладення договору купівлі-продажу) укласти договір купівлі-продажу 20% акцій, відповідно до п. 1.6. Договору, ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЕВІ штраф в розмірі 400 000 (чотириста тисяч) доларів США в гривнях за офіційним курсом НБУ на

ПРОДАВЕЦЬ \_\_\_\_\_

ПОВІРЕНИЙ \_\_\_\_\_

ПОКУПЕЦЬ \_\_\_\_\_

дату сплати.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, якщо таке невиконання відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажор). Виникнення, дія та припинення форс-мажорних обставин підтверджується документом, виданим торгово-промисловою палатою або іншим уповноваженим органом країни (області, міста), в якій виникли, діють та припинилися дані обставини.

6.2. Час дії обставин непереборної сили продовжує на відповідні строки виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.3. Виникнення форс-мажорних обставин під час порушення строків виконання Стороною своїх зобов'язань за Договором звільняє відповідну Сторону від права посилаючись на форс-мажорні обставини як на підставу, яка звільняє від відповідальності.

## 7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань або до настання скасувальної обставини.

7.2. Зміни та дострокове припинення Договору можуть бути здійснені за згодою Сторін та оформляються у вигляді Додаткових Договорів до цього Договору.

7.3. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» представники Сторін своїм підписом на договорі дають згоду на обробку їх персональних даних.

7.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Договір укладено в 5-ти примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник передається ПРОДАВЦЮ, другий – ПОКУПЦЮ, третій – ПОВІРЕНОМУ, четвертий та п'ятий – Депозитарним установам.

## 8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

8.1. ПРОДАВЕЦЬ	8.2. ПОКУПЕЦЬ
<p><b>Медведєв Євген Валентинович</b> паспорт СО 383922, виданий Московським РУГУ МВС України в м. Києві, 11 квітня 2000 року, зарєєстрований в м. Києві по вул. Червонопрапорна, 46, кв. 128, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1935002155</p> <p><i>Євген Медведєв</i></p> <p><b>Від імені ПРОДАВЦЯ – ПОВІРЕНИЙ ТОВ «ТРАДЕКС-ТРЕЙД»</b> Код ЄДРПОУ: 35017751 Адреса: 04053, м. Київ, вул. Артема, 52А п/р № 26501000011175 в ПАТ «Розрахунковий центр» м. Київ, МФО 344443 Тел/факс (044) 364-70-83 <b>Директор</b></p> <p><i>Л.В. Матусевич</i> М.П</p> <p></p>	<p><b>Половко Максим Сергійович</b> паспорт СН 293278, виданий Радянським РУГУ МВС України в м. Києві, 19 вересня 1996 року, зарєєстрований в м. Києві по вул. Борщагівській, 16, кв. 128 в м. Києві, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2947219457</p> <p><i>Максим Половко</i></p>

ПРОДАВЕЦЬ \_\_\_\_\_

ПОВІРЕНИЙ \_\_\_\_\_

ПОКУПЕЦЬ \_\_\_\_\_