

SELARL Eric PIQUET & Estelle MOLITOR  
Huissiers de Justice Associés  
168, Rue de Grenelle  
75007 PARIS  
Téléphone : 01.44.18.05.00  
Télécopie : 01.44.18.05.06  
Mail : [etude@piquet-molitor.com](mailto:etude@piquet-molitor.com)



## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE CINQ ET SEPT FEVRIER

A LA REQUETE DE :

**Maître Robert ANDREOTTI**, Avocat au Barreau de Paris, ayant son Cabinet  
22 rue Breguet 75011 PARIS.

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il a en sa possession un document établi sur deux pages en langue française et qu'il souhaite faire traduire en langue russe.

Qu'il me requiert afin de transmettre ledit document aux fins de traduction par un traducteur assermenté et d'en dresser procès-verbal.

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

**Je, Eric PIQUET, Huissier de Justice associé au sein de la SELARL Eric PIQUET – Estelle MOLITOR, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de Paris, y demeurant 168, rue de Grenelle – (75007) Paris, soussigné**

## CONSTATATIONS

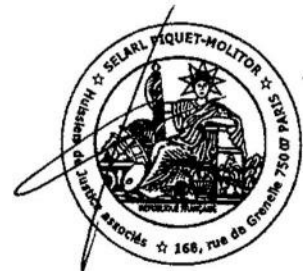
Ai reçu, le **lundi 5 février 2018**, en mon Etude, un document intitulé en première page « Requête aux fins d'inscription d'une hypothèque judiciaire conservatoire » et en seconde page « Ordonnance ».

Ledit document est composé de deux pages, écrit en langue française, que j'ai adressé de suite à l'agence BILIS TRADUCTION avec pour mission de traduire ledit document en langue russe.

Ledit document m'a été retourné par porteur, ce jour, le **mercredi 07 février 2018**, traduit en langue russe par Madame Anna Harlé d'Ophove, traducteur Expert près la Cour d'Appel d'Amiens. Ledit document est également établi sur deux pages.

J'annexe au présent procès-verbal ledit document accompagné de sa traduction.

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**



Eric PIQUET  
Huissier de Justice associé

Le présent acte comporte six pages.  
Dossier numéro 311 526.

À MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION  
PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NICE



REQUÊTE AUX FINS D'INSCRIPTION D'UNE HYPOTHEQUE JUDICIAIRE  
CONSERVATOIRE

À LA DEMANDE DE :

Monsieur Vadim RABINOVICH né le 4 Août 1953 à Kharkov (Ukraine), de nationalité ukrainienne, domicilié 5 rue Grushevskogo à Kiev (Ukraine) es qualité de député du Parlement Ukrainien et en vertu du mandat que lui a confié le groupement inter fractionnel des députés Stop Tarifam.

AYANT POUR AVOCAT

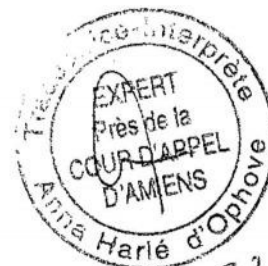
MAITRE ROBERT ANDREOTTI  
Avocat au Barreau de Paris  
22 rue Breguet 75011 Paris  
Tel 01 53 57 80 80 Fax 01 47 20 68 22  
Palais B 0333

Et élisant domicile à son Cabinet

AL'HONNEUR DE VOUS EXPOSER QUE L'UKRAINE EST CREANCIERE DE

Monsieur Sergiy LOVOCHKIN né le 17 Juillet 1972 à Kiev (Ukraine) de nationalité ukrainienne demeurant 56 Boulevard du Général de Gaulle à Saint Jean Cap Ferrat (06230)

Madame Iulia LOVOCHKIN née le 17 Février 1977 à Kiev (Ukraine) de nationalité ukrainienne demeurant 56 Boulevard du Général de Gaulle à Saint Jean Cap Ferrat (06230)



180233

ORDONNANCE

NOUS, **JUDICIEL LAFON**



*Vu la requête qui précède et les pièces présentées à l'appui de celle-ci.  
Vu l'article L 511-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution*

*Par adoption des motifs de cette requête.*

**AUTORISONS MONSIEUR VADIM RABINOVICH ES QUALITE DE DEPUTE AU PARLEMENT UKRAINIEN MANDATE PAR LE GROUPEMENT INTERFRACTIONNEL DES DEPUTES « STOP TARIFAM » A INSCRIRE DES HYPOTHEQUES JUDICIAIRES PROVISOIRES SUR**

La propriété du 56 Boulevard du Général de Gaulle à Saint Jean Cap Ferrat enregistré au Service de la Publicité Foncière de Nice 4 au nom de la société Glorietta Investments I aps ayant son siège chez Crowe Howarth Rygards Allee 104 à Hellerup (Danemark) immatriculée sous le n° 32344577.

Section	N°
AE	36 à 40
AE	214

pour la somme de:

**40 000 000 €.**

La propriété du 54 Boulevard du Général de Gaulle à Saint Jean Cap Ferrat enregistrée au nom de la SCI Villa Saint Michel, société civile au capital de 1000 € ayant son siège chez Somaf 4 rue du Docteur Barety à Nice (06000) immatriculée au RCS de Nice sous le n° 752 484 378

Section	N°
AE	15 à 19

Pour la somme de

**10 000 000 €**



*Vu l'article R 511-6 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.*

Disons que l'autorisation d'inscrire ces suretés sera caduque si elle n'a pas été exécutée dans un délai de trois mois.

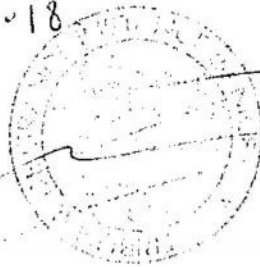
Disons que conformément aux dispositions de l'article R 512-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, le débiteur pourra se pourvoir devant nous, contre la présente Ordonnance.

FAIT EN NOTRE CABINET,

*à Nice*

LE :

*2 février 2018*



*180232*



ГОСПОДИНУ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ СУДЬЕ  
ПРИ СУДЕ БОЛЬШОЙ ИНСТАНЦИИ НИЦЦЫ

**ЗАЯВЛЕНИЕ В ЦЕЛЯХ РЕГИСТРАЦИИ СУДЕБНОЙ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОЙ ИПОТЕКИ**

**Заявитель:**

Господин Вадим РАБИНОВИЧ 4 августа 1953 года рождения в г. Харьков (Украина), гражданин Украины, проживающий по адресу улица Грушевского, 5, Киев (Украина), депутат Парламента Украины, действующий от имени и по поручению межфракционного объединения депутатов «Стоп тарифам».

*Представляемый адвокатом*

Мэтр Робер АНДРЕОТТИ

*Член Парижской коллегии*

22, rue Breguet 75011 Париж

Тел. 0153578080 факс: 01 47 20 68 22

№ во дворце правосудия В 0333

Выбравший свой домицилий по вышеуказанному адресу кабинета

**ЧЕСТЬ ИМЕЕТ ЗАЯВИТЬ ВАМ, ЧТО УКРАИНА ЯВЛЯЕТСЯ КРЕДИТОРОМ**

Господина Сергея Ловочкина 17 июля 1972 года рождения в г. Киев (Украина), гражданина Украины, проживающего в Сен Жан Кап Фера (06230) по адресу 56 Boulevard du Général de Gaulle

Госпожи Юлии Ловочкиной 17 февраля 1977 года рождения в г. Киев (Украина), гражданки Украины, проживающей в Сен Жан Кап Фера (06230) по адресу 56 Boulevard du Général de Gaulle

Je soussignée Anna Harlé d'Ophove, Traducteur Expert près la Cour d'Appel d'Amiens certifie que la traduction qui précède est conforme à l'original libellé en langue française visé *ne varietur* sous le n° 180233. Fait à Paris, le 05.02.2018

Я, нижеподписавшаяся, Анна Арле д'Офов, присяжный переводчик при Амьенском Апелляционном суде, настоящим удостоверяю, что вышестоящий перевод верен тексту подлинника на французском языке, заверенного *ne varietur* за n° 180233. Совершено в г. Париже, 05.02.2018 г.



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ



Мы, Лионель ЛАФОН

*Рассмотрев заявление, прилагающееся к настоящему, а также документы, представленные для его обоснования,*

*На основании статьи L-511-1 Кодекса гражданских исполнительных производств,*

*Принимая мотивы, изложенные в заявлении,*

**РАЗРЕШАЕМ ГОСПОДИНУ ВАДИМУ РАБИНОВИЧУ, ДЕПУТАТУ УКРАИНСКОГО ПАРЛАМЕНТА, УПОЛНОМОЧЕННОМУ МЕЖФРАКЦИОННЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ ДЕПУТАТОВ «СТОП ТАРИФАМ», НАЛОЖИТЬ ВРЕМЕННЫЕ СУДЕБНЫЕ ИОПТЕКИ НА**

Имение, расположенное в Сен Жан Кап Фера по адресу 56 Boulevard du Général de Gaulle, зарегистрированное в Службе земельных публикаций Ниццы 4 на имя компании Glorietta Investments I aps, юридический адрес которой находится в Дании Crowe Howarth Rygards Allee 104 Hellerup, зарегистрированной под № 32344577.

Секция	№
AE	36 по 40
AE	214

На сумму:

**40 000 000 евро,**

Имение, расположенное в Сен Жан Кап Фера по адресу 54 Boulevard du Général de Gaulle, зарегистрированное на имя компании SCI Villa Saint Michel, гражданского общества с капиталом 1000 евро, юридический адрес которой находится в Ницце (06000) chez Somaf 4 rue du Docteur Varetу, зарегистрированной в РТПП г. Ницца под № 752 484 378.

Секций	№
AE	15 по 19

На сумму:

**10 000 000 евро**



На основании статьи R-511-6 Кодекса гражданских исполнительных производств,

Постановляем, что разрешение на регистрацию вышеуказанных гарантийных обязательств аннулируется, если эта регистрация не будет приведена в исполнение в трехмесячный срок.

Постановляем, что в соответствии с требованиями статьи R-512-2 Кодекса гражданских исполнительных производств должник сможет подать нам заявление на обжалованием настоящего Определения.

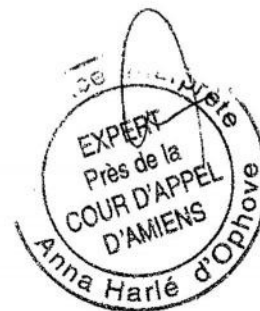
Совершено в нашем кабинете в г. Ницца

2 февраля 2018 г.

(подпись)

Круглая печать: Суд большой инстанции Ниццы

<p>Je soussignée Anna Harlé d'Ophove, Traducteur Expert près la Cour d'Appel d'Amiens certifie que la traduction qui précède est conforme à l'original libellé en langue française visé <i>ne varietur</i> sous le n° 180232. Fait à Paris, le 05.02.2018</p>	<p>Я, нижеподписавшаяся, Анна Арле д'Офов, присяжный переводчик при Амьенском Апелляционном суде, настоящим удостоверяю, что вышестоящий перевод верен тексту подлинника на французском языке, заверенного <i>ne varietur</i> за n° 180232. Совершено в г. Париже, 05.02.2018 г.</p>
---	--



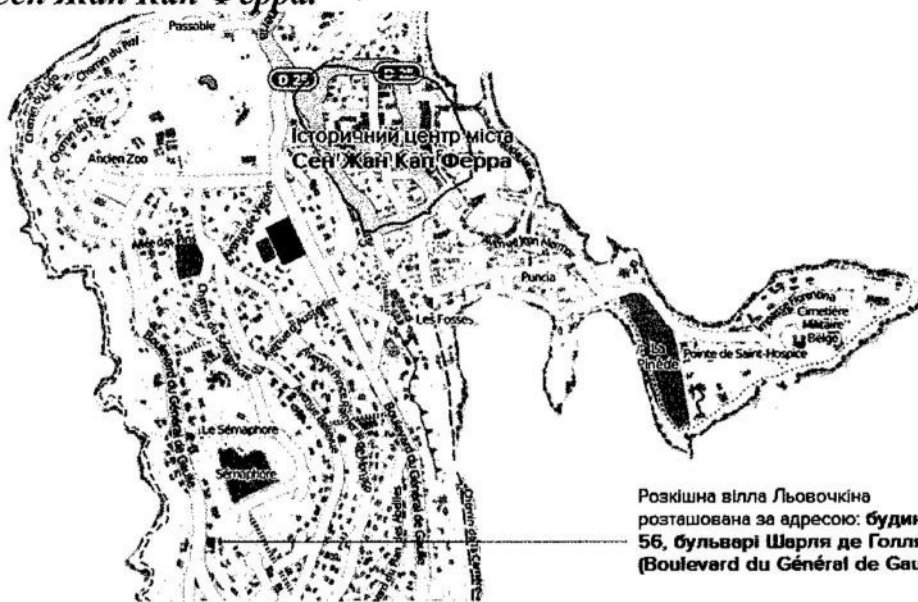


## Вилла Левочкина за €40 млн евро на Лазурном берегу

В элитном уголке на Лазурном побережье Франции, где в бухте Средиземного моря раскинулся городок Сен Жан Кап Ферра, поселился бенефициар украинской коррупции Сергей Левочкин.

Сергей Левочкин уже более десяти лет является чиновником, однако его вилла на лазурном побережье не значится ни в одной декларации. Ритм жизни и низкая оплата труда слуг народа не дает Левочкину легальной возможности зарабатывать на такую недвижимость. Наверное, поэтому дом Левочкина на Сен Жан Кап Ферра оформлен через цепь подставных фирм с регистрацией в Дании и Люксембурге с использованием граждан Кипра как номинальных директоров.

*Вместе с тем, Левочкин владеет земельным участком и виллой в городе Сен Жан Кап Ферра.*



Розкішна вілла Львовочкіна розташована за адресою: будинок 56, бульварі Шарля де Голля (Boulevard du Général de Gaulle).



Вилла Левочкина – это не просто наглядное воплощение того, куда вкладываются деньги, заработанные за десятилетия пребывания в украинской политике.



Это возможность проследить за оффшорными компаниями и выйти на след Левочкина в других резонансных скандалах.

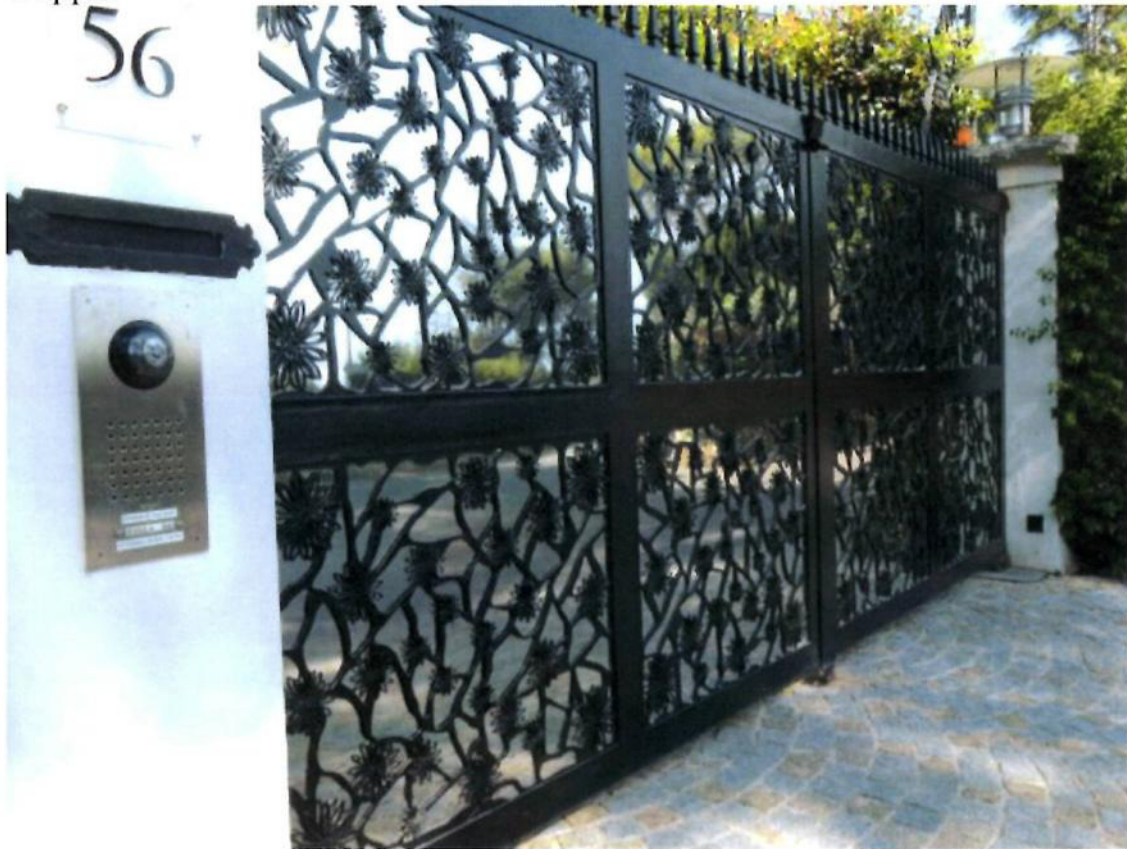
Дочь Левочкина опубликовала снимок с их семейного отдыха. В кадр не попало почти ничего, кроме характерного забора и фонарей. О том, что Левочкин купил недвижимость в Сен Жан Кап Ферра, давно ходили слухи среди украинских бизнесменов и политиков.

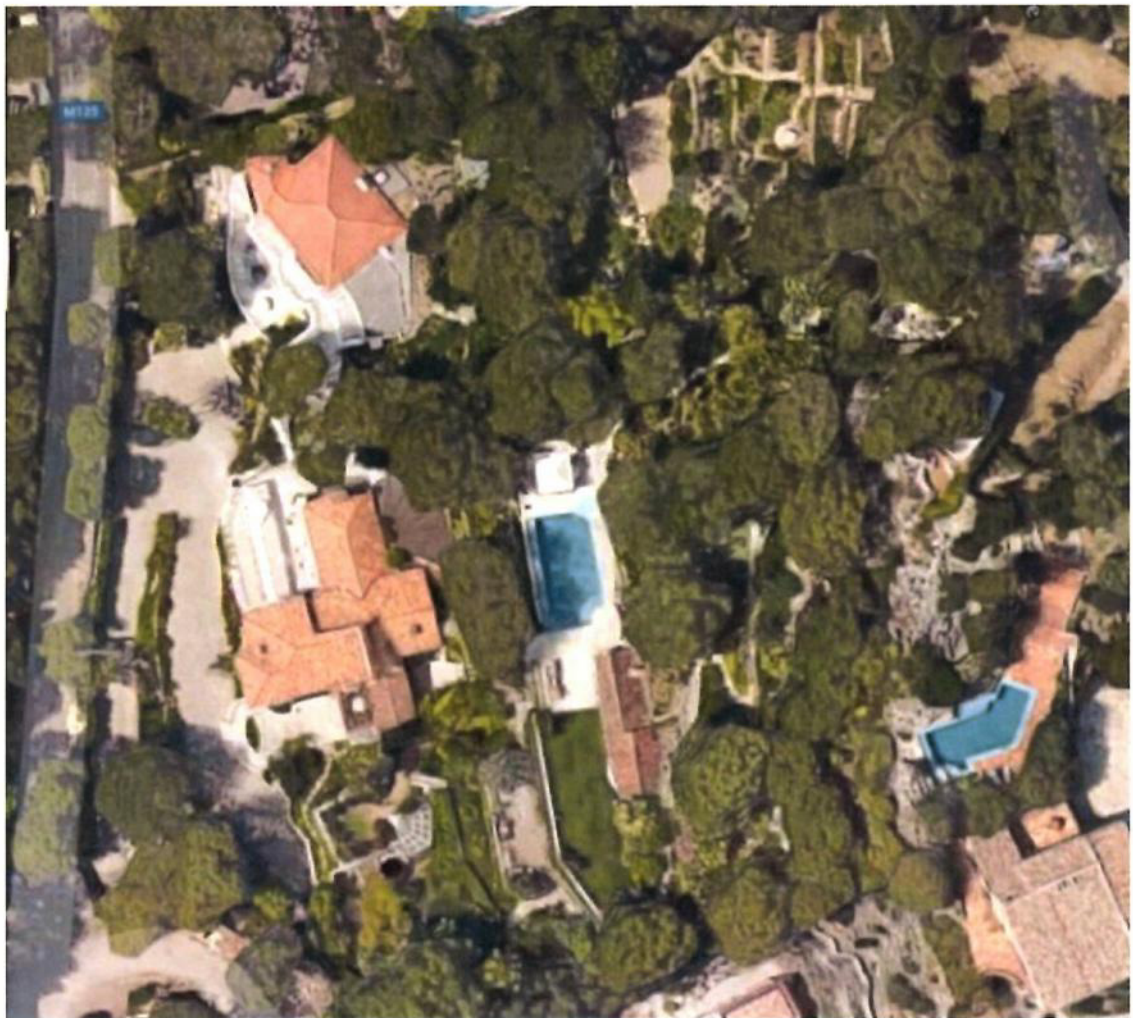


Именно с этой виллы его дочь Левочкина Елена постила в Instagram фото семейного отдыха.



Знающие люди, пожелавшие не называть их фамилии, сузили наш фокус в конкретной части мыса. Адрес удалось найти благодаря поиску в Google Street View. Итак, роскошная вилла Левочкина расположилась по адресу: дом 56, бульвар Шарля де Голля (Boulevard du Général de Gaulle) в Сен Жан Кап Ферра.







RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ



ANNEE DE MAJ	2014	DEP DIR	06 03	COM	033 SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	01358											
Propriétaire		FBD9LS		SARL GLORIETTA INVESTMENTS APS																
PROPRIÉTAIRE DES LIEUX		56 BD GENERAL DE GAULLE		06230 SAINT-JEAN-CAP-FERRAT																
PROPRIÉTÉS NON BATIES																				
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					EVALUATION					LIVRE FONCIER										
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DF	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	AN RC EXO	FRACTION % EXO	TC	Feuillet
	HA A		REV	274EURCOM		R EXO		0EUR			R EXO		1 EUR							
	CA IMPOSABLE										TAXE AB									
	CONT 93 87					R IMP		274EUR			R IMP		273 EUR		MAJ TC					0EUR

Датские реестры являются кладезем информации. Там, удалось получить доступ к отчету, который подготовили аудиторы для ежегодной встречи акционеров в мае 2015 года.

На 14 странице отчета подтверждается, что компания Glorietta Investments I APS действительно владеет недвижимостью во Франции за астрономическую сумму - 40 миллионов евро. Это и есть стоимость дома Левочкина в Сен Жан Кап Ферра.

FIGURE N° 1 Commune SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

GLORIETTA INVESTMENTS AMSTERDAM  
STEF HOLDINGMAATSCHAPPIJ DE B.V. 44.30  
REPOOL BV (n° 45214254)

Prénoms : SARI  
Epte : SARI - Siège à HILVERSUM, Alameda de Kerkstra - HOSKENDRODE 6, 1102 AG AMSTERDAM  
Epte : DOOST (N° 45 043) Créé le 27.5.1999 à R.C. - Paris 223.192  
Siège AMSTERDAM (1955/1950) adresse : Stadhouderslaan 2195 P.O. Box 494 1017 CA AMSTERDAM (81247)

I. - IMMEUBLES SURSAIS  
II. - FORMALITES CONCERNANT LES IMMEUBLES SURSAIS  
III. - CLASSEMENT FORMALITES ET RELEVES

I. - IMMEUBLES SURSAIS		II. - FORMALITES CONCERNANT LES IMMEUBLES SURSAIS		III. - CLASSEMENT FORMALITES ET RELEVES	
Année	N° de plan	Année	N° de plan	Année	N° de plan
AE	36	19	19	19	19

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1965 AU 26/02/2015

|  |                            |                                    |                             |
|--|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 7                                     | Date de dépôt : 09/03/2006 | Référence d'enlissement : 2006V378 | Date de l'acte : 27/02/2006 |
| Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS |                            |                                    |                             |
| Rédacteur : NOT PACHA / BEAULIEU SUR MER           |                            |                                    |                             |
| Domicile élu : EN L ETUDE BEAULIEU SUR MER         |                            |                                    |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2006V378 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

| Créanciers |  | Désignation des personnes |  | Date de Naissance ou N° d'identité |                        |        |     |
|------------|--|---------------------------|--|------------------------------------|------------------------|--------|-----|
| Numéro     |  | HKB                       |  |                                    |                        |        |     |
| Débiteurs  |  | Désignation des personnes |  | Date de Naissance ou N° d'identité |                        |        |     |
| Numéro     |  | GLORIETTA INVESTMENTS APS |  |                                    |                        |        |     |
| Immeubles  |  | Droits                    |  | Commune                            | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
| Débiteurs  |  |                           |  | SAINT-JEAN-CAP-FERRAT              | AE 36 à AE 40          |        |     |

Montant Principal : 20.775.650,00 EUR Accessoires : 5.193.912,50 EUR  
Date extrême d'exigibilité : 27/02/2011 Date extrême d'effet : 27/02/2013

Complément : Intérêt taux annuel 4,456 %.

|   |                            |                                |                             |
|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 8  | Date de dépôt : 04/08/2006 | Référence de dépôt : 2006D6688 | Date de l'acte : 29/06/2006 |
| Nature de l'acte : MENTION EN MARGE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 09/03/2006 Vol 2006V N° 378 |                            |                                |                             |
| Rédacteur : NOT PACHA / BEAULIEU SUR MER  |                            |                                |                             |
| Domicile élu :  |                            |                                |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2006D6688 : MENTION DE SUBROGATION PARTIELLE

| Créanciers |  | Désignation des personnes                  |  | Date de Naissance ou N° d'identité |
|------------|--|--|--|------------------------------------|
| Numéro     |  | SINGER & FRIEDLANDER (ISLE OF MAN LIMITED) |  |                                    |